



宅地開発の無電柱化 低コスト化提案事例

VIE SORA
GeoRhizome

株式会社ジオリゾーム



美空 × VIE＝活気ある街・人生・生活「VIE SORA」

VIE SORA GeoRhizome

低コスト提案・無電柱化総合サービス

特徴1 常に顧客目線

独立系の無電柱化設計会社だから、顧客目線で低コスト手法の最適化案を提案します。

特徴2 フルサポート

設計～工事はもちろん。行政や電線事業者との協議コンサルティングを得意としています。

特徴3 Speed & Kindly

私たちの行動指針である、Speed & Kindlyで対応させていただきます。



2003年から宅地の無電柱化設計～工事に携わり、関東関西での実績多数。
どんなことでもお気軽にご相談ください。



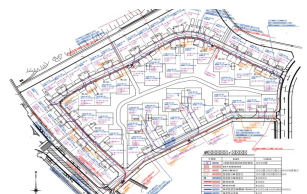
無電柱化勉強会
講師派遣



無電柱化検討
可能性調査



自治体・電力通信会社
との協議



コスト削減提案
無電柱化設計



関係者間における
協定書の作成と締結



電線共同溝設置工事
無電柱化施工管理
設計監理一式

■ 宅地開発の無電柱化【低コスト化提案事例】



クルドサック部の**低コスト化**
地上機器を減らして**低コスト化**

で、無電柱化の低コスト化を実現しました。



DATA

【RENAI TERRACE ルネテラス船橋】

- 事業者：総合地所株式会社様
- 所在地：千葉県船橋市海神町3丁目
- 総区画数：34区画
- 無電柱化対象区画数：24区画
- 協議・設計期間：約1ヶ月間
- 無電柱化事業施工期間：約1ヶ月
- 電力事業者：東京電力
- 通信事業者：NTT東日本、J-COM



無電柱化設計図・工事の様子

RC・13

RC・14



▲宅内引込イメージ (電力)

【凡 例】 ※引込管路延長の()内数値は、民地境界までの延長。

記号	名称	規格・寸法
(R)	特殊部1型 (道路管理者)	1200×1800×3000
□	電気ハンドホール	600×1100×1200
□	宅内樹 (電力用)	450×500×1000
○	宅内樹 (通信用)	φ300
—	電力管路 (低圧)	φ130
---	電力管路 (低圧)	φ100
---	通信管路 (低圧)	φ150、φ50
---	通信引込管路	φ75
---	街路灯	φ50
■	無電柱化宅地	宅地(7~9号、12号~14号) (2号地)



▲柱状変圧器イメージ



▲宅地内への引込(電力柵・通信柵)



▲電柱への立ち上げ(電力)

開発区域

事業主	総合地所株式会社		
事業名称	(仮称)海神町三丁目戸建計画に伴う無電柱化整備工事		
図面名称	無電柱化(電線類地中化)平面図【全体図】		
完成年月日	平成 28年 2月 23日	縮尺	1 : 200
無電柱化設計者	大塚市吹田市内本町1丁目1番地 21号 株式会社ジオリゾーム TEL 06-6381-4000 FAX 06-6381-3999		

注) 私道での無電柱化は自治体や電線類地中化管理者により、対応が異なることがあります。
無電柱化実施の有無に関わらず事前にご相談下さい！





● 私道部分を無電柱化！

メイン道路：船橋市に移管
クルドサック部：自治会管理

point クルドサック部の低コスト化

- 1 電力管路材にCCPV管(電力ケーブル用耐熱耐衝撃性塩化ビニル管)ではなく、軽量かつ低コストなFEP管(波付硬質合成樹脂管)を採用。
- 2 電力宅内枓を設置しない関西仕様に。
- 3 電力配管をΠ(パイ)方式ではなく、単管(放射状)方式で設計。

● 地上変圧器を利用して 安価な無電柱化を実現！

point 地上機器を減らして低コストに！

開発区域に接する道路上の既設電柱を利用する事で、事業主の費用負担となる地上機器の設置を0(ゼロ)に抑えることを可能にしました。

無電柱化協議も経験豊富な
ジオリゾームにおまかせください！



会社概要

会 社 名	株式会社ジオリゾーム
設 立	1993年8月24日
資 本 金	2,000万円
代 表 者	代表取締役 井上 利一
業 種	環境活性化業
事 業 内 容	無電柱化事業 土壌汚染コンサルティング事業 自然エネルギー事業

事業所

大阪営業所／大阪府吹田市内本町1-1-21
TEL 06-6381-4000 FAX 06-6381-3999
東京営業所／東京都江東区東陽5-28-1 アライマンション102号
TEL 03-5606-4470 FAX 03-5606-4430

沿革

1993年	8月	株式会社テレ・ワーク設立	代表取締役 井上順一
1995年	12月	井上利一 代表取締役就任	
2000年	4月	土壌環境調査へ参入	
2002年	4月	新規住宅地の無電柱化を開始	
2003年	4月	大阪営業所開設	
2004年	12月	ISO14001認証取得	
2005年	6月	東京営業所開設	
2007年	4月	「株式会社ジオリゾーム」に社名変更	
2010年	1月	太陽光発電普及事業へ参入	

