



小規模開発の無電柱化事例

VIE SORA
GeoRhizome

株式会社ジオリゾーム



美空 × VIE＝活気ある街・人生・生活「VIE SORA」

VIE SORA GeoRhizome

低コスト提案・無電柱化総合サービス

特徴1 常に顧客目線

独立系の無電柱化設計会社だから、顧客目線で低コスト手法の最適化案を提案します。

特徴2 フルサポート

設計～工事はもちろん。行政や電線事業者との協議コンサルティングを得意としています。

特徴3 Speed & Kindly

私たちの行動指針である、Speed & Kindlyで対応させていただきます。



2003年から宅地の無電柱化設計～工事に携わり、関東関西での実績多数。
どんなことでもお気軽にご相談ください。



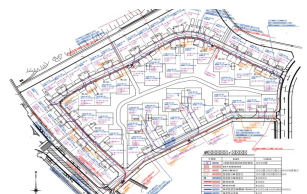
無電柱化勉強会
講師派遣



無電柱化検討
可能性調査



自治体・電力通信会社
との協議



コスト削減提案
無電柱化設計



関係者間における
協定書の作成と締結



電線共同溝設置工事
無電柱化施工管理
設計監理一式

小規模開発無電柱化事例



小型開発の無電柱化は割高??

小型開発の無電柱化は大規模開発に比べてコストが割高になると思われがちですが、必ずしもそうではありません。



DATA

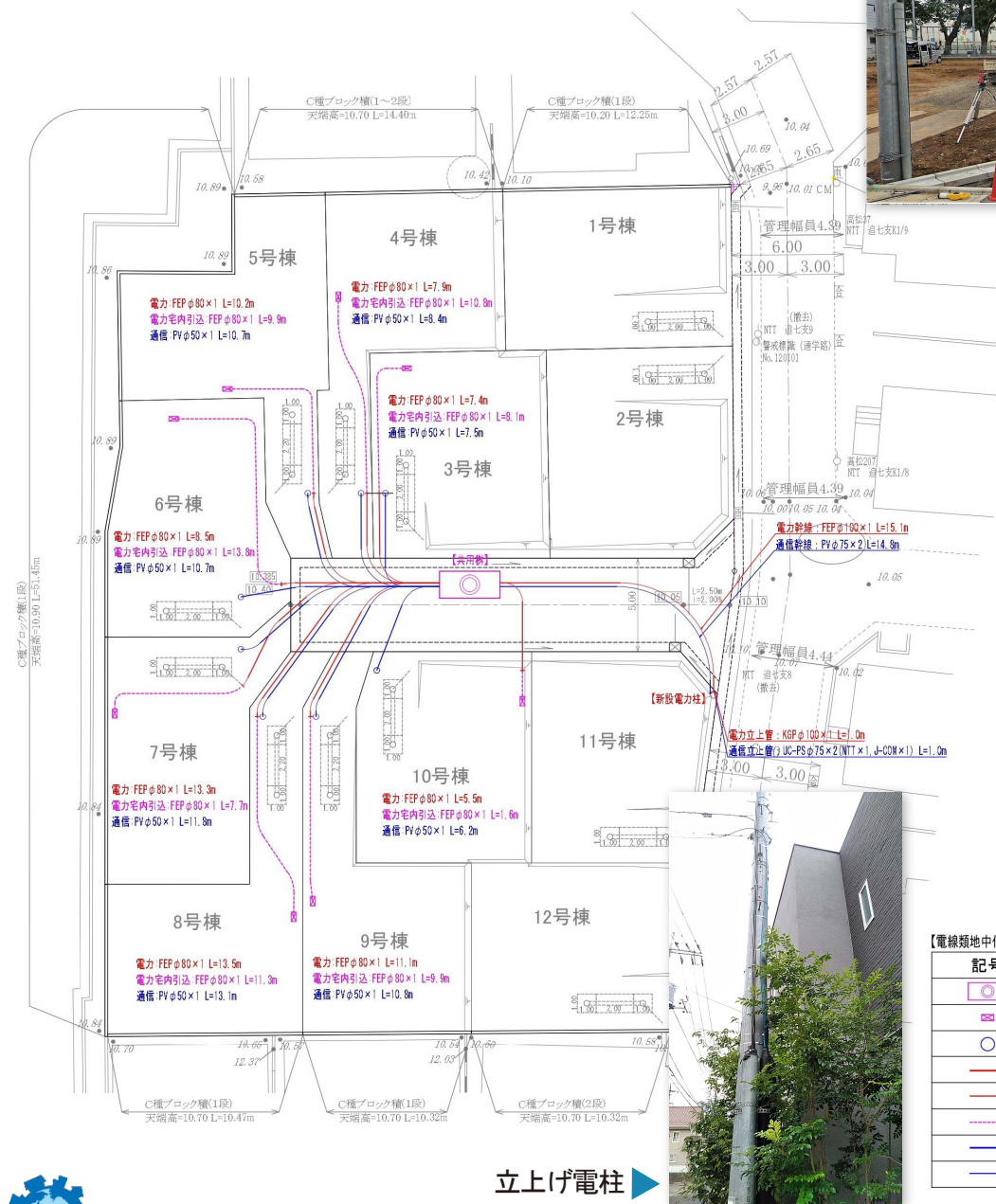
- 【ルミナーク光が丘】
- 事業者：株式会社アキュラホーム様
- 所在地：東京都練馬区
- 総区画数：12区画
- 無電柱化対象区画数：8区画
- 協議・設計期間：約2ヶ月～3ヶ月間
- 無電柱化事業施工期間：約1ヶ月
- 電力事業者：東京電力
- 通信事業者：NTT東日本、J-COM

アキュラホームの
新築分譲戸建

LUMINARQ
HIKARIGAOKA

ルミナーク光が丘

無電柱化設計図・工事の様子



▲ 施工現場状況



▲ 特殊部設置状況

【電線類地中化・凡例】

記号	名称	規格・寸法(内寸)
	特殊部Ⅰ型	1200W×1800H×3000L
	ジョイントボックス	責任分界点
	通信宅内樹	φ300
	電力幹線管路	φ100
	電力引込管路	φ80
	宅内引込管路	φ80
	通信幹線管路	φ75
	通信引込管路	φ50

事業主	株式会社アキュラホーム
事業名称	(仮称)練馬区造成工事に伴う電線類地中化/設計業務
図面名称	無電柱化(電線類地中化)平面図
完成年	2019年
無電柱化設計者	住所：大阪府吹田市内本町1丁目1-21 社名：株式会社ジオリゾーム TEL：06-6381-4000

電線共同溝設備の管理区分について

- ①通信宅内樹 各区画の所有・管理
- ②共用樹：住民管理
⇒3～10号棟所有者の共同所有・管理
- ③配管
【電力・通信配管電柱側】
○電柱立ち上がり管～共用樹
⇒3～10号棟所有者の共同所有・管理
【電力・通信配管宅地側】
○共用樹～各区画ジョイントボックスまで
⇒住宅購入者の所有・管理
- ④電柱
⇒東京電力パワーグリッド(株)の所有・管理
- ⑤電線ケーブル
【電力ケーブル】
○電柱～共用樹～各区画ジョイントボックス
⇒東京電力パワーグリッド(株)の所有・管理
○ジョイントボックス以降の建物側
⇒各区画の所有・管理
【通信ケーブル】
○電柱～共用樹～通信事業者の定める責任分界点(保安器・モデム等)
⇒各通信事業者の所有
○管理・通信事業者の定める責任分界点以降の建物側
⇒各区画の所有・管理



注) 私道での無電柱化は自治体や電線類地中化管理者により、対応が異なります。
無電柱化実施の有無に関わらず事前にご相談下さい！



▲ 架空線供給の場合、道路もしくは敷地内に2～3本の電柱・支柱が必要になります。無電柱化によりスムーズな車の出入り、窓からの景観の良さを購入希望者にアピールすることができます。



▲ 住居の周囲に電線が無いので、住宅のデザインや外構デザインをダイレクトに表現することができます。また、災害時の電柱倒壊のリスクを低減することもでき、購入者に安心安全を提供できます。



小型開発（私道）の低コストpoint！

- ① 設備（管路・特殊部）の管理が行政ではなく住民管理になるため、安価な材料が使用可能に。
- ② パイ方式ではなく、放射式で配管することで、電力宅内枘を無くし、コスト低減を図りました。
- ③ 供給戸数が少なければ、低圧線だけで供給することが可能になります。
⇒地上機器は不要になる。



設計・施工時の注意点！

- ① 無電柱化対象区画数×各戸の電力需要量を元に電力事業者へ電力設計を依頼。地中化の場合、工事完了後の設備の増設が難しいので、太陽光発電設備を載せる場合は計画段階で電気需要量を把握することが必要。
- ② 宅地側と造成側の配管接続は後施工の建築工事で行うことになるため、引込工事に関する情報交換が重要になります。



こんなお客様におすすめ！

- ☆他社との差別化に困っている。
- ☆資産価値のある住宅をつくりたい。
- ☆道路内の電柱・電線によって、景観・住宅のデザインが台無しになっている。
- ☆低コストで無電柱化を実施したい。
- ☆電柱や支線などで売りにくい区画を減らしたい。



【物件HP】360°街を見渡せるパノラマギャラリーはこちらから！

開発地での無電柱化は初期段階から株式会社ジオリゾームへご相談ください！



会社概要

会 社 名	株式会社ジオリゾーム
設 立	1993年8月24日
資 本 金	2,000万円
代 表 者	代表取締役 井上 利一
業 種	環境活性化業
事 業 内 容	無電柱化事業 土壌汚染コンサルティング事業 自然エネルギー事業

事業所

大阪営業所／大阪府吹田市内本町1-1-21

TEL 06-6381-4000 FAX 06-6381-3999

東京営業所／東京都江東区東陽5-28-1 アライマンション102号

TEL 03-5606-4470 FAX 03-5606-4430

沿革

1993年	8月	株式会社テレ・ワーク設立	代表取締役 井上順一
1995年	12月	井上利一 代表取締役就任	
2000年	4月	土壌環境調査へ参入	
2002年	4月	新規住宅地の無電柱化を開始	
2003年	4月	大阪営業所開設	
2004年	12月	ISO14001認証取得	
2005年	6月	東京営業所開設	
2007年	4月	「株式会社ジオリゾーム」に社名変更	
2010年	1月	太陽光発電普及事業へ参入	

