



# 東京都補助金制度を活用した 無電柱化事例

**VIE SORA**  
GeoRhizome

株式会社ジオリゾーム



美空 × VIE＝活気ある街・人生・生活「VIE SORA」

# VIE SORA GeoRhizome

低コスト提案・無電柱化総合サービス

## 特徴1 常に顧客目線

独立系の無電柱化設計会社だから、顧客目線で低コスト手法の最適化案を提案します。

## 特徴2 フルサポート

設計～工事はもちろん。行政や電線事業者との協議コンサルティングを得意としています。

## 特徴3 Speed & Kindly

私たちの行動指針である、Speed & Kindlyで対応させていただきます。



2003年から宅地の無電柱化設計～工事に携わり、関東関西での実績多数。  
どんなことでもお気軽にご相談ください。



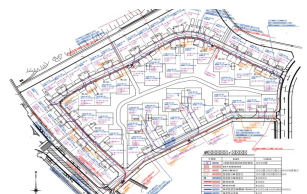
無電柱化勉強会  
講師派遣



無電柱化検討  
可能性調査



自治体・電力通信会社  
との協議



コスト削減提案  
無電柱化設計



関係者間における  
協定書の作成と締結



電線共同溝設置工事  
無電柱化施工管理  
設計監理一式



## 01 東京都宅地開発無電柱化パイロット事業補助金活用事例



### 戸当たり35万円にて無電柱化を実現！！

世田谷区尾山台一丁目の風の流れを意識した  
パッシブデザインの住宅地の無電柱化事例。



#### DATA

##### 【イニシアフォーラム尾山台】

- 事業者：株式会社イニシア様
- 所在地：東京都世田谷区尾山台一丁目
- 総区画数：18区画
- 無電柱化対象区画数：8区画
- 協議・設計期間：約4ヶ月
- 無電柱化事業施工期間：約3週間
- 電線管理者：東京電力、NTT東日本、  
イツ・コミュニケーションズ

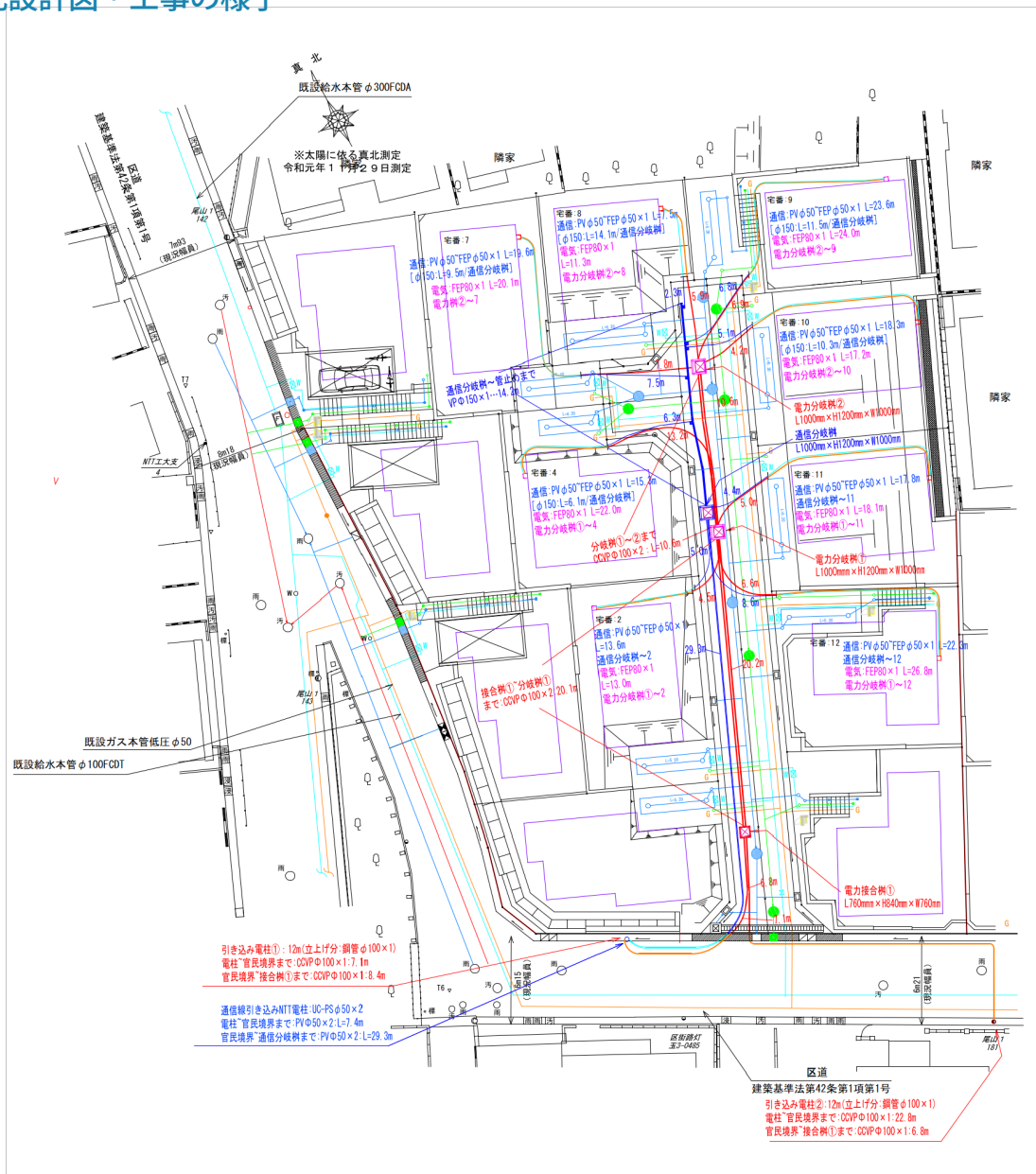
##### 【補助金額】

- 補助金額：10,000,000円
- ※令和2,3年度補助金対象

- 無電柱化設計施工費：346,000円/戸
- ※補助金額を差し引いた費用です。



## 無電柱化設計図・工事の様子



### ▲ 埋特殊部からの分岐



### ▲ 公道部立ち上げ管路状況

注) 私道での無電柱化は自治体や電線類地中化管理者により、対応が異なることがあります。無電柱化実施の有無に関わらず事前にご相談下さい！





## 02 東京都宅地開発無電柱化パイロット事業補助金活用事例



### 戸当たり37万円にて無電柱化を実現！！

世田谷区等々力7丁目にて、補助金活用で、安全で  
景観の良い付加価値の高い無電柱化住宅を提供。



#### DATA

##### 【世田谷区等々力7丁目PJ】

- 事業者：JV(住友林業株式会社、東急リバブル株式会社 様)
- 所在地：世田谷区等々力7丁目
- 総区画数：13区画
- 無電柱化対象区画数：8区画
- 協議・設計期間：約4ヶ月間
- 無電柱化事業施工期間：約2～3週間
- 電力事業者：東京電力
- 通信事業者：NTT東日本、イッツ・コミュニケーションズ

##### 【補助金額】

- 補助金額：6,314,000円
- ※令和3年度補助金対象

- 無電柱化設計施工費：約373,000円/戸
- ※補助金額を差し引いた費用です。



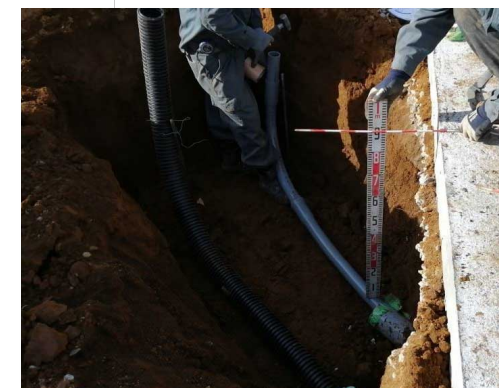




### ▲ 枹からの分岐状況



### ▲ 宅内柵設置状況



### ▲ 通信管路立上げ状況



## 03 東京都宅地開発無電柱化パイロット事業補助金活用事例



### 実質0円にて無電柱化を実現！！

高級感のある住宅開発に適した無電柱化事例。  
国立市中一丁目にて補助金を活用して無電柱化を実現。



#### DATA

##### 【ルネテラス国立中一丁目】

- 事業者：総合地所株式会社様
- 所在地：東京都国立市中一丁目
- 総区画数：7区画
- 無電柱化対象区画数：5区画
- 協議・設計期間：約3ヶ月間
- 無電柱化事業施工期間：約3週間
- 電力事業者：東京電力P G
- 通信事業者：NTT東日本、J-COM

##### 【補助金額】

- 補助金額：6,774,000円
- ※令和3年度補助金対象

- 無電柱化設計施工費：実質…0円
- ※補助金額を差し引いた費用です。

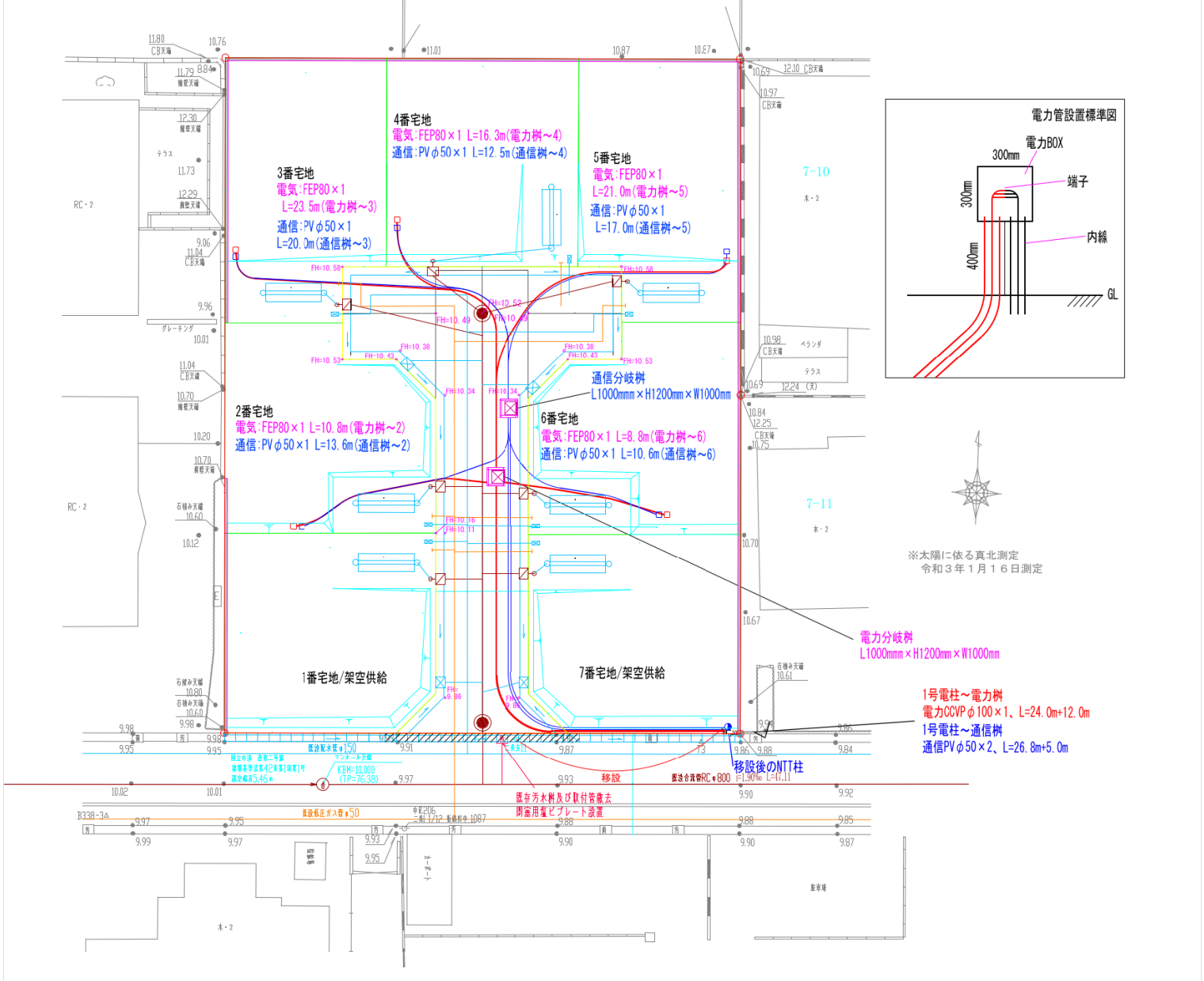
無電柱化設計図・工事の様子



▲ 埋設管路敷設



▲ 立ち上げ管路状況



注) 私道での無電柱化は自治体や電線類地中化管理者により、対応が異なることがあります。  
無電柱化実施の有無に関わらず事前にご相談下さい！







▲ 枡からの分岐管路の埋設状況

## 当社無電柱化担当者からの一言

### 1.良かった点

今回のこちらの案件は東京都の宅地開発無電柱化パイロット事業という補助金制度を活用して実施いたしました。開発許可を3ヶ月切った状態から各電線事業者との協議調整や補助金を頂くまでの金額算出等、時間がない中でしたが東京都の担当の方のご協力も得られて、無事に完了できて良かったです。

### 2.苦労した点

当初、開発道路ができる真正面に電線管理者の電柱が立っていました。

本来無電柱化の協議を行う部署とは異なるのですが電気一式で交渉をお願いしたいということで、この電柱を移設するための協議も代行しました。電線管理者内での部署間の情報共有、調整に苦労しました。



開発地での無電柱化は初期段階から株式会社ジオリゾームへご相談ください！

# 会社概要

|         |                                       |
|---------|---------------------------------------|
| 会 社 名   | 株式会社ジオリゾーム                            |
| 設 立     | 1993年8月24日                            |
| 資 本 金   | 2,000万円                               |
| 代 表 者   | 代表取締役 井上 利一                           |
| 業 種     | 環境活性化業                                |
| 事 業 内 容 | 無電柱化事業<br>土壌汚染コンサルティング事業<br>自然エネルギー事業 |

## 事業所

大阪営業所／大阪府吹田市内本町1-1-21  
TEL 06-6381-4000 FAX 06-6381-3999  
東京営業所／東京都江東区東陽5-28-1 アライマンション102号  
TEL 03-5606-4470 FAX 03-5606-4430

## 沿革

|       |     |                   |            |
|-------|-----|-------------------|------------|
| 1993年 | 8月  | 株式会社テレ・ワーク設立      | 代表取締役 井上順一 |
| 1995年 | 12月 | 井上利一 代表取締役就任      |            |
| 2000年 | 4月  | 土壌環境調査へ参入         |            |
| 2002年 | 4月  | 新規住宅地の無電柱化を開始     |            |
| 2003年 | 4月  | 大阪営業所開設           |            |
| 2004年 | 12月 | ISO14001認証取得      |            |
| 2005年 | 6月  | 東京営業所開設           |            |
| 2007年 | 4月  | 「株式会社ジオリゾーム」に社名変更 |            |
| 2010年 | 1月  | 太陽光発電普及事業へ参入      |            |

